



Comune di Trevenzuolo

Ufficio Tecnico

Comune di Trevenzuolo | Provincia di Verona

Via Roma 5 | 37060 Trevenzuolo

Tel. 0457350288 | PEC: protocollo@pec.comune.trevenzuolo.vr.it

ufficiotecnico@comune.trevenzuolo.vr.it | www.comune.trevenzuolo.vr.it

C.F. 80015530233 | P.IVA 01337750234

ALLEGATO A

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI

Annualità 2025

CUP F97H25001140004

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR) PROT. N. 0007928 del 04-08-2025

Responsabile Area Tecnica
arch. Ketì Venturini

Le strade comunali sono un patrimonio comunale ed hanno bisogno di continua manutenzione perché soggette a continuo traffico ed usura della sovrastruttura pavimentata.

L'Amministrazione ha dato mandato all'Area Tecnica di definire un piano triennale di manutenzioni straordinarie delle varie strade di competenza comunale al fine di poter programmare al meglio gli interventi sia a livello economico sia nel tempo e garantire una manutenzione duratura nel tempo.

L'Area Tecnica ha pertanto dato seguito alle indicazioni elaborando un piano che potesse rispondere al meglio alle esigenze dell'Amministrazione, valutando le priorità di intervento e le possibili interferenze con altre operazioni di manutenzione, rete acquedottistica, posa fibra ottica, e progetti di ampio respiro che potrebbero interessare alcune vie principali, quali la realizzazione di un tratto di strada ciclo-pedonale.

A seguito di una relazione dettagliata in cui è stato stilato un elenco delle vie che potrebbe essere oggetto di intervento, tempistiche di inserimento nelle annualità di bilancio e costi degli interventi si è deciso di imputare all'annualità 2023 una prima parte dell'intervento globale che prevede un costo totale pari ad € 702.580,19 comprensivo di oneri per la sicurezza ed Iva di Legge.

A seguito di una serie di concomitanze tecniche la parte relativa all'annualità 2023 è stata completata nel mese di agosto 2024, quanto previsto per l'annualità 2024 è stato eseguito e completato nel mese di giugno 2025 andando a ricomprendere le vie principali del territorio. Rimane ora da intervenire sulla via principale della frazione di Roncolelà, lasciando alle prossime annualità solamente via Campagnola e via Masotto/via Vignale in quanto non sono ancora stati eseguiti gli interventi di ripristino dell'acquedotto demandati all'Ente competente.

Pertanto per l'annualità 2025 si intende procedere solamente con via Cesare Battisti la quale consta di una dimensione rilevante pur essendo un unico intervento, quantificabile in un costo opere pari ad € 141.882,22, oltre oneri per la sicurezza e Iva di Legge.

L'intervento oggetto del presente progetto prevede la sistemazione della pavimentazione bituminosa deteriorata dal traffico, dagli eventi atmosferici e in genere dall'usura del tempo.

Si tratterà del ripetersi delle medesime operazioni già eseguite su tutti i tratti stradali precedentemente interessati dagli interventi, avendo accortezza della parte di innesto con le zone che non saranno oggetto di intervento. Considerato lo stato di usura e degrado delle strade, l'intervento dovrà prevedere la fresatura del manto esistente, ove necessario, fino a 3 cm e con stesa del tappeto d'usura per almeno 5 cm compressi su tutte le superfici.

Le singole voci di intervento saranno le seguenti:

- a) fresatura del vecchio manto fino a 3 cm, e pulizia del fondo comprensivo di indennità di smaltimento;
- b) rimozione e rimessa in quota di eventuali manufatti in ghisa e/o ghisa-cemento;
- c) pulizia e spruzzatura del manto di attacco con emulsione bituminosa;
- d) fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per uno strato unico granulometria 0-25 mm di spessore pari a 5 cm;
- e) fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso granulometria 0-9 mm per uno spessore compresso non inferiore a 3 cm;
- f) ripristino della segnaletica orizzontale secondo Codice della Strada.

Responsabile Area Tecnica
arch. Ketì Venturini

Pertanto, l'importo globale di intervento per l'annualità 2025 su via Cesare Battisti viene di seguito esplicitato per un totale opere pari a € 141.882,22:

Lavori soggetti a ribasso	141.882,22
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.094,11
Totale	148.976,33
Iva 22%	32.774,79
Totale	181.751,12
Incentivi U.T. 2%	2.979,53
Totale	184.730,65
Arrotondamento	269,35
Totale	185.000,00
CSP-CSE	3.000,00
Cassa professionale 5%	150,00
IVA CSP CSE	--
Totale prestazioni professionali esterne	3.150,00
TOTALE	188.150,00
Incerti e imprevisti	2.850,00
TOTALE	191.000,00

Ai fini della sicurezza si avrà particolare cura allo studio delle interferenze con la viabilità in ordine all'importanza della strada in cui si opera, poiché sono interessate strade di interesse comunale, si dovrà ricorrere all'impiego di mossieri o ad idoneo impianto semaforico per il senso unico alternato, con adeguata illuminazione del cantiere nella fase notturna.

In considerazione della particolare tipologia dell'intervento, le modalità di dettaglio delle lavorazioni saranno decise in cantiere in base alle riscontrate condizioni della strada per tratti omogenei, non potendo e comunque non risultando conveniente ricorrere a saggi distruttivi o complesse ispezioni in fase di progettazione, piuttosto che analizzare nel particolare i tempi e le fasi di lavorazione che conviene decidere in base alla organizzazione e ai mezzi dell'impresa aggiudicataria.

Trevenzuolo, 31 luglio 2025

LA RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
arch. Keti Venturini

Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20-21-24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Responsabile Area Tecnica
arch. Keti Venturini